

Olsztyn, 11.06.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM DYREKTORA INLIFE INSTYTUTU ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Działając na podstawie art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. u. z 2026 r., poz. 168) w zw. z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026r. poz. 399) Dyrektor InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Wejsunach, gmina Ruciane -Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 46/8 o pow.0,1092 ha, stanowiącej grunty orne wg. klasyfikacji użytków gruntowych RIVa. oraz udziału w wysokości 1/7 prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Wejsunach, gmina Ruciane -Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 46/7 (pow. całkowita działki 0,1117 ha, tzn udział o powierzchni 0,0160 ha).

1. Stan prawny nieruchomości

- 1.1. Skarb Państwa jest właścicielem, a InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 46/8 oraz 46/7. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr OL1P/00042743/0. Zgodnie z wpisem w Dziale I-Sp księgi wieczystej prawo użytkowania wieczystego gruntu zostało ustanowione do dnia 19.01.2093.
- 1.2. Dla przedmiotowej działki prowadzone są prace planistyczne związane ze sporządzeniem Planu Ogólnego gminy Ruciane -Nida. Na dzień ogłoszenia przetargu nie jest znane przeznaczenie działki w Planie Ogólnym.

2. Warunki udziału w przetargu

- 2.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu – polskim złotym, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk o nr rachunku: BGK O/Olsztyn 06 1130 1189 0025 0145 9820 0110 do dnia **13 lipca 2026 roku**. W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu, którego dotyczy, tj.: „**Wadium dot. przetargu na sprzedaż prawa**

użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 46/8 oraz 1/7 udziału prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 46/7". Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na ww. konto bankowe Instytutu.

- 2.2. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2.3. Wadium przepada na rzecz InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
- 2.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowanie wieczystego nieruchomości.

3. Zakończenie przetargu

- 3.1. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
- 3.2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3.3. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty 100% zaoferowanej ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, na zasadach określonych w pkt 4. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.
- 3.4. Za datę wpłaty ceny uznaje się termin uznania rachunku InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk.

4. Warunki zawarcia umowy sprzedaży

- 4.1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.
- 4.2. InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk wymaga 100% płatności ceny jednorazowo (pomniejszonej o wpłacone wadium), nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przenoszącą własność, w formie aktu notarialnego.
- 4.3. Przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości Instytut zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk oraz Prezydium Polskiej Akademii Nauk, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, a

- także zgody Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego, jako organu sprawującego nadzór na Instytucie oraz Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, stosownie do art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.
- 4.4. Po uzyskaniu zgód, o których mowa w pkt 4.3, Instytut wymaga zawarcia z podmiotem wybranym w drodze przetargu, w terminie wyznaczonym przez InLife, umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu.
 - 4.5. Koszt zawarcia umowy ponosi nabywca.
 - 4.6. Instytut wymaga, by umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego została zawarta w terminie dwóch miesięcy licząc od dnia upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk może zachować wpłacone wadium, chyba że strony ustalą inny termin zawarcia umowy.
 - 4.7. Osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 - 4.8. Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty 100% ceny we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

5. Termin i miejsce przetargu

- 5.1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **17 lipca 2026 roku o godz. 10:00** w InLife Instytucie Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności PAN Stacja Badawcza w Popielnie, Popielno 25, 12-220 Ruciane Nida, Sala Konferencyjna.

6. Cena wywoławcza

- 6.1. **Cena wywoławcza: 85 000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**
- 6.2. **Wysokość wadium: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)**

6.3. **Minimalne postąpienie: 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc 00/100 złotych),** przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

7. Informacje dodatkowe

7.1. Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie zobowiązany do uiszczenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość tej opłaty ustalana jest przez Starostwo Powiatowe w Pisz.

Opłata roczna ustalana jest procentowo od wartości gruntu, określonej w wycenie rzeczoznawcy majątkowego. Procentowa stawka zależy od celu użytkowania gruntu. W przypadku gruntów oddanych na cele rolnicze lub mieszkaniowe, stawka procentowa rocznej opłaty wynosi 1%. Ze względu na prowadzoną przez InLife działalność, podmiot ten jest zwolniony z obowiązku uiszczenia tej opłaty.

7.2. Wskazania granic nieruchomości InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

7.3. Dyrektor InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów albo zamknąć lub unieważnić niniejszy przetarg bez podania przyczyny.

7.4. Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk można pobrać ze strony www.bip.pan.olsztyn.pl, w zakładce „ogłoszenia”. W celu umówienia wizyty i obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt pod. nr telefonu 087 423 15 19 w godzinach 8-15.

Załączniki:

1. Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk.
2. Opis nieruchomości.