OPIS NIERUCHOMOŚCI

Zakres szczegółowy oferty nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie piskim, w gminie Ruciane –Nida, w miejscowości Wejsuny.

Opis nieruchomości

Nieruchomość podlegająca sprzedaży położona jest w obrębie Wejsuny, gmina Ruciane -Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. Oznaczona jest nr ewidencyjnym 46/9, o powierzchni 0,1093 ha, stanowiącej grunty orne wg. klasyfikacji użytków gruntowych RIVa.

Wejsuny położone są w otoczeniu kompleksu leśnego nad jeziorem Wejsunek, w obrębie Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Odległość do miasta Ruciane –Nida wynosi 5 km, odległość do Pisza wynosi 15 km. Miejscowość Wejsuny zyskuje w coraz większym stopniu charakter wsi letniskowej. Znajdują się tu sklepy spożywczo-przemysłowe, pensjonaty, hotel, kościół i plaża.

Działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi. Dojazd do działki nr 46/9 możliwy jest bezpośrednio z drogi publicznej (asfaltowej) nr 59.

Opis nieruchomości:

Działka nr 46/9 – rolna niezabudowana, położona we wsi Wejsuny, miejscowości o charakterze letniskowym, blisko jeziora Wejsuny i lasu, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna, dobry dojazd. Wielkość 1093 m^2, kształt zbliżony do prostokąta. Teren równy, dosyć płaski, w części wschodniej działki przebiega kolektor ściekowy. Elektryczność i wodociąg w sąsiedztwie nieruchomości, sieć kanalizacyjna przechodzi przez teren działki. Możliwość uzyskania warunków zabudowy mieszkalnej na części nieruchomości ze względu na sąsiedztwo, uzbrojenie terenu i zapisy w Studium.

	Przedmiot sprzedaży	**Oznaczenie działki w KW**	**Powierzchnia w m2**	**Udział**
46/9	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	OL1P/00042743/0	1093	1/1

Przedmiotowa działka opisana jest w załączonym poniżej wypisie z rejestru gruntów.

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1
tel./fax (87) 425 47 00; 425 46 50
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **Warmińsko-Mazurskie**
Powiat : **Piski**
Jednostka ewidencyjna : **281604_5 RUCIANE-NIDA - obszar wiejsk**
Obręb : **0013 WEJSUNY**

Nr kancelaryjny : G.6621. 2.217.2025

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.11.2025

Jednostka rejestrowa : **G.312**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA -; -;	Własność	1/1
2	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK TUWIMA 10; 10-748 OLSZTYN;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
46/7		grunty orne	RIVa	0,1117	0,1117	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/7**						
46/8		grunty orne	RIVa	0,1092	0,1092	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/8**						
46/9		grunty orne	RIVa	0,1093	0,1093	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/9**						
46/10		grunty orne	RIVa	0,1104	0,1104	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/10**						
46/11		grunty orne	RIVa	0,1101	0,1101	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/11**						
46/12		grunty orne	RIVa	0,1101	0,1101	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/12**						
46/13		grunty orne	RIVa	0,1103	0,1103	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/13**						
46/14		grunty orne	RIVa	0,1102	0,1102	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/14**						
46/15		grunty orne	RIVa	0,1126	0,1126	OL1P/00042743/0
Id działki: **281604_5.0013.46/15**						

Strona: 1

Z up. STAROSTY
inż. Patrycja Rangowska
INSPEKTOR w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru

Razem powierzchnia działek : 0,9939 ha

Słownie : dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.11.2025

Sporządził : Patrycja Łangowska

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

17.11.2025 .....

inż. Patrycja Łangowska
Geodezji, Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Oraz zaznaczona jest graficznie na kopii mapy zasadniczej.

Stan prawny nieruchomości

Skarb Państwa jest właścicielem, a InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 46/9. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Piszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr KW: **OL1P/00042743/0.**

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz Dział IV (hipoteka) wyżej wymienionej księgi wieczystej – bez wpisów.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości Instytut zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk oraz Prezydium Polskiej Akademii Nauk, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, a także zgody Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego, jako organu sprawującego nadzór na Instytutem oraz Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, stosownie do art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

1.2. Dla przedmiotowej działki przygotowywany jest Plan Ogólny gminy Ruciane-Nida. Na chwilę ogłoszenia przetargu nie jest znane przeznaczenie działki w Planie Ogólnym

Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida

Al. Wczasów 4
12-220 Ruciane-Nida

Tel.: 087 425 44 30
Faks: 087 425 44 56

umig@ruciane-nida.pl
www.ruciane-nida.pl
www.bip.ruciane-nida.pl

Ruciane-Nida, 20 czerwca 2023 r.

Nasz znak:
POŚ.6727.130.2023

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida zaświadcza, iż działki oznaczone **nr geodezyjnymi 46/7, 46/8 i 46/9, obręb Wejsuny,** gmina Ruciane-Nida nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji inwestycji celu publicznego.

Ponadto ww. nieruchomości mają dostęp do drogi powiatowej.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida - Urząd Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4, 12 - 220 Ruciane - Nida. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku związanego z wydaniem zaświadczenia. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Pańskie dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub według swoich wzorów.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ruciane-Nida
Al. Wczasów 4
12-220 Ruciane-Nida
woj. warmińsko-mazurskie

Ruciane-Nida, dn. 17 listopada 2025 r.

Nasz znak:
POŚ.6727.257.2025

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE-NIDA

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Agencję Inwestycyjną Nieruchomości Krzysztof Jórzak, w sprawie wydania wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida dla terenu działek nr 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15 położonych w obrębie Wejsuny, gmina Ruciane-Nida

w y d a j e s i ę w y p i s o p r z e z n a c z e n i u

zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida, zatwierdzonym uchwałą nr LXXIV/685/2023 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 18 grudnia 2023 roku:

Teren działki nr 46/7 położony w obrębie Wejsuny, oznaczona w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w części jako tereny rolne - kierunek zainwestowania jako tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowo -usługowej.

Teren działki nr 46/8 położony w obrębie Wejsuny, oznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Teren działki nr 46/9 położony w obrębie Wejsuny, oznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Teren działek nr 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15 położonych w obrębie Wejsuny, oznaczone jako tereny rolne.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Waczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida - Urząd Miasta i Gminy Ruciane - Nida, al. Wczasów 4, 12 - 220 Ruciane - Nida. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku związanego z wydaniem wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podane dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub według swoich wzorów.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pod linkiem: https://rucianenida.e-mapa.net/

Dokumentacja fotograficzna
Działki nr 46/9
Obręb Wejsuny , Gmina Ruciane-Nida

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA ART. 13 RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk

, ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn. Funkcję inspektora ochrony danych osobowych w Instytucie Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie pełni firma abi.olsztyn.pl Bezpieczeństwo Informacji Joanna Trzciałkowska, kontakt: iodo@pan.olsztyn.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Olsztynie nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO1).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO1), każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO 1)

Zgodnie z RODO 1) osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO1) prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO1) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO1)

Niniejszy opis nieruchomości został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy , jak również jakiekolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.