Instytut Rozrodu Zwierząt
i Badań Żywności
Polskiej Akademii Nauk
ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn

+48 89 500 32 00
instytut@pan.olsztyn.pl

www.pan.olsztyn.pl

Olsztyn, 24.04.2026 r.

PROTOKÓŁ Z PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

W oparciu o art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. u. z 2020 r., poz. 1796 z późn. zm.) w zw. z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2021r. poz. 1899) Dyrektor InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu w użytkowaniu wieczystym oraz budynków stanowiących odrębną własność położonych w Olsztynie przy ul. Tuwima 10, województwo warmińsko-mazurskie, nr księgi wieczystej KW: OL10/0081024/8, wraz z wyposażeniem stałym budynków (z wyłączeniem wyposażenia służącego do prowadzenia działalności naukowo-badawczej)

W dniu 24.04.2026 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Olsztynie przy ul. Tuwima 10, województwo warmińsko-mazurskie, nr księgi wieczystej KW: OL10/0081024/8, województwo warmińsko-mazurskie.

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana 24.08.2023 r. poprzez Zarządzenie Dyrektora Instytutu Rozrodu Zwierzą i Badań Żywności PAN w Olsztynie nr 03/08/2023, w składzie:

1) Przewodniczący – Michał Żurek
2) Pierwszy Zastępca Przewodniczącego – Łukasz Łucewicz
3) Drugi Zastępca Przewodniczącego – Janusz Wróblewski
4) Protokolant / członek – Katarzyna Capłap - nieobecna

Przedmiotem pierwszego ustnego pisemnego nieograniczonego były nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana ujawniona w KW nr OL10/00081024/8, w skład której wchodzą:

- prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 413 ob. 112 m. Olsztyn, o pow. 1,3898 ha,
- prawa własności budynku laboratoryjnego o pow. użytkowej 3 144,10 m^2,
- prawa własności budowli oraz zabudowy pomocniczej (garaże blaszane),

- prawa własności urządzeń zainstalowanych, trwale związanych z obiektem (tzn. bez wyposażenia służącego do prowadzenia działalności naukowo-badawczej).

Warunkiem udziału w przetargu było wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk o nr rachunku: BGK O/Olsztyn 06 1130 1189 0025 0145 9820 0110 do dnia 20 kwietnia 2026 roku. Wadium przepada na rzecz InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowanie wieczystego nieruchomości.

Przedstawiono dodatkowe informacje:

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, a także zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

3. Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

4. Wskazania granic nieruchomości InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza została określona na poziomie 10 800 000,00 zł

Ustalono następujące zasady zakończenia przetargu:

1. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty 100% zaoferowanej ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,

4. Za datę wpłaty ceny uznaje się termin uznania rachunku InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk.

Określono następujące warunki zawarcia umowy sprzedaży:

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Na dzień ogłoszenia będzie zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT

2. InLife wymaga 100% płatności ceny jednorazowo (pomniejszonej o wpłacone wadium), nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przenoszącą własność, w formie aktu notarialnego.

Instytut Rozrodu Zwierząt
i Badań Żywności
Polskiej Akademii Nauk
ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn

+48 89 500 32 00
instytut@pan.olsztyn.pl

www.pan.olsztyn.pl

3. Przed zawarciem umowy Instytut zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk i Prezydium Polskiej Akademii Nauk zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauki i Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

5. Informujemy, iż prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (ustawowe prawo pierwokupu).

6. Umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego zostanie zawarta z nabywcą, jeżeli żaden z podmiotów posiadających prawo pierwokupu nie zrealizuje swojego uprawnienia.

7. Koszt zawarcia umowy ponosi nabywca.

8. InLife wymaga, by umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego została zawarta w terminie dwóch miesięcy licząc od dnia upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie może zachować wpłacone wadium.

9. Osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

10. Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty 100% ceny we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przewodniczący komisji przetargowej otworzył przetarg, podając informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4 i 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości. Następnie komisja przetargowa przystąpiła do następujących czynności:

1. Komisja przetargowa poinformowała o wniesionych wadiach; wpłynęło jedno wadium, wniesione przez Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie, ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn. Komisja posiada dowód wniesienia wadium.

2. Komisja przetargowa poprosiła uczestnika przetargu o przedstawienie umocowania oraz dowodu osobistego. Potwierdzono i dopuszczono do dalszej części przetargu Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie, ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn, reprezentowany na podstawie Aktu Notarialnego nr 4022/2024 z dnia 8.10.2024 przez Bogusława Steca. Tożsamość potwierdzono na podstawie dowodu osobistego nr DFR 011755.

Instytut Rozrodu Zwierząt
i Badań Żywności
Polskiej Akademii Nauk
ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn

+48 89 500 32 00
instytut@pan.olsztyn.pl

www.pan.olsztyn.pl

3. Komisja przetargowa poinformowała, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny kolejne postąpienia nie zostaną przyjęte. Komisja poinformowała, że cena wywoławcza wynosi 10 800 000,00 zł.

4. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie wniósł postąpienie o 125 000,00 zł, tj. do wartości 10 925 000,00 zł.

5. Przewodniczący komisji przetargowej dokonał trzech wywołań najwyżej zaoferowanej ceny. Nie odnotowano kolejnych postąpień.

6. Przewodniczący komisji przetargowej zamknął przetarg. Przetarg wygrał Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie, ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn z zaoferowaną kwotą zakupu wynoszącą 10 925 000,00 zł.

Sporządzono dnia 24.04.2026 r.

Komisja przetargowa:

Michał Żurek .....

Łukasz Łucewicz .....

Katarzyna Capłap - nieobecna

Janusz Wróblewski .....

Oferent:

Bogusław Stec .....

Zatwierdzam

2026 -04- 24

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. NAUKOWYCH

Prof. dr hab. Wiesław Wiczkowski