

Olsztyn, 29.07.2025 r.

**WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI OGŁOSZENIA**  
**DYREKTORA INSTYTUTU ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ**  
**AKADEMII NAUK W OLSZTYNIE z dnia 02.06.2025 r.**

Informujemy, iż w do treści ogłoszenia dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskie 5, 5A, 7 i 7A oraz działki 10/20 (obręb nr 24 m. Olsztyn), wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że do czasu przeniesienia własności zostanie wypowiedziana umowa dzierżawy o której mowa w pk. 7.2 ogłoszenia, wobec czego w terminie wydania nieruchomości będzie ona wolna od wszelkich zobowiązań z tytułu najmu.

Odpowiedź:

Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie potwierdza, iż do czasu przeniesienia własności umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie stanu prawnego działki nr 10/7 w Księdze Wieczystej nr OI.10/00065183/2 Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk nie jest wpisany jako użytkownik wieczysty w dziale I-Sp, w własność ujawniona jako Skarb Państwa. Wnosimy o potwierdzenie, że zgodnie z załącznikiem „Informacje o nieruchomości” działka nr 10/7 pod lokalami mieszkalnymi nr 1 i nr 2 w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 5 w Olsztynie wchodzi w zakres sprzedaży nieruchomości. Jednocześnie wnosimy o potwierdzenie, że zostanie dokonane sprostowanie wpisu w zakresie wieczystego użytkowania poprzez wpisanie Instytutu jako użytkownika wieczystego oraz oświadczenie, że zostanie ujawnione sprostowanie do czasu przeniesienia prawa wieczystego użytkowania tej nieruchomości.

Odpowiedź:

Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie wyjaśnia, iż Skarb Państwa jest właścicielem zaś Instytut posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu ujawnionego w KW OL.10/00065183/2. Instytut niezwłocznie złoży wniosek o dokonanie

sprostowania w treści KW OL.10/00065183/2 w taki sposób, by prawidłowo wskazać podmiot, na rzeczy którego zostało ustanowione użytkowanie wieczyste.

Instytut potwierdza, iż zgodnie z treścią Ogłoszenia oraz załącznika „Informacja o nieruchomości”, działka nr 10/7 pod lokalami mieszkalnymi nr 1 i nr 2 w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 5 w Olsztynie wchodzi w zakres sprzedaży nieruchomości.