

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

### Położenie nieruchomości

Nieruchomości położone są w województwie warmińsko-mazurskim, gmina Olsztyn, przy ulicy Bydgoskiej 5, 5A, 7, 7A oraz dz. 10/20 ( obręb nr 24 m. Olsztyn).

### Opis nieruchomości

Zakres przedmiotowy rokowań:

1. Nieruchomość zabudowana ujawniona w KW nr OL10/00062304/6, w skład której wchodzi:
  - a. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 10/18, obręb nr 24 m. Olsztyn, o powierzchni 0,6467 ha;
  - b. Prawo własności trzech budynków laboratoryjnych o łącznej powierzchni użytkowej 2 496,7 m<sup>2</sup>;
  - c. Prawo własności budowli;
  - d. Prawo własności urządzeń zainstalowanych, trwale związanych z obiektem
2. Nieruchomość lokalowa ujawniona w KW nr OL10/00071309/7 – lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 92,9 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalno-biurowym, zlokalizowanym przy ulicy Bydgoskiej 5 w Olsztynie wraz z udziałem 72/100 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w KW nr OL10/00065183/2
3. Nieruchomość lokalowa ujawniona w KW nr OL10/00071310/7 – lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 31,10 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalno-biurowym, zlokalizowanym przy ulicy Bydgoskiej 5 w Olsztynie wraz z udziałem 28/100 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych budynku, ujawnionych w KW nr OL10/00065183/2.
4. Nieruchomość ujawniona w KW nr OL10/0015934/0, położona w Olsztynie przy ulicy Bydgoskiej; działka gruntowa nr 10/20 ( obręb nr 24 m. Olsztyn ) o powierzchni 0,8527 ha.

Przedmiotowe nieruchomości opisane są w załączonych poniżej wypisach i wyrysach z rejestru gruntów.

Województwo: **warmińsko-mazurskie**  
 Powiat: **m. Olsztyn**  
 Jednostka ewidencyjna: **286201\_1, M. Olsztyn**  
 Obręb ewidencyjny: **0024, Olsztyn 24**

**PREZYDENT OLSZTYNA**  
**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-09-2022 12:41:21

Nr jednostki rejestrowej: **G66**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / Instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOSCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

**Działki ewidencyjne: 1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
10/18 286201_1.0024.10/18	Olsztyn, ul. Bydgoska 5A Olsztyn, ul. Bydgoska 7 Olsztyn, ul. Bydgoska 7A	0.6467	Bi	0.6467	OL1O/00062304/6

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 10/8;1, 10/8;2, 10/8;4.

<b>Razem powierzchnia działek [ha]:</b>	0.6467	ha
<b>Słownie:</b>	sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Sporządził(a): Martyna Wandzlewicz

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
 06-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)  
 i Gospodarki Nieruchomościami

**PREZYDENT OLSZTYNA**  
**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW**

sporządzono dnia: 06-09-2022 13:39:26

Nr jednostki rejestrowej: **B51**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

Budynki: **3**

Identyfikator	286201_1.0024.10/8.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: -
Działka	286201_1.0024.10/18	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 363
Adres	Olsztyn, ul. Bydgoska 7	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -		
Nr KW: OL1O/00062304/6, Inne dokumenty: -		

Identyfikator	286201_1.0024.10/8.2_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: -
Działka	286201_1.0024.10/18	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 224
Adres	Olsztyn, ul. Bydgoska 5A	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -		
Nr KW: OL1O/00062304/6, Inne dokumenty: -		

Identyfikator	286201_1.0024.10/8.4_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	286201_1.0024.10/18	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 350
Adres	Olsztyn, ul. Bydgoska 7A	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -		
Nr KW: OL1O/00062304/6, Inne dokumenty: -		

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012 r. poz. 1262 ze zm.)**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Sporządził(a): Martyna Wandzlewicz



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Martyna Wandzlewicz

2022-09-06

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

**PREZYDENT OLSZTYNA**  
**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 06-09-2022 12:41:21

Nr jednostki rejestrowej: **G80**Osoby: **3**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
72/100 współużytkowanie wieczyste	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn
28/100 współużytkowanie wieczyste	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub Inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
10/7 286201_1.0024.10/7	Olsztyn, ul. Bydgoska 5	0.0200	Bi	0.0200	OL1O/00065183/2

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 10/7;1.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0200	ha
Słownie:	dwieście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012 r. poz. 1262 ze zm.).Sporządził(a): **Martyna Wandzlewicz**z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
06-09-2022  
*Martyna Wandzlewicz*  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)  
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: **warmińsko-mazurskie**  
 Powiat: **m. Olsztyn**  
 Jednostka ewidencyjna: **286201\_1, M. Olsztyn**  
 Obręb ewidencyjny: **0024, Olsztyn 24**

**PREZYDENT OLSZTYNA**  
**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-09-2022 12:41:21

Nr jednostki rejestrowej: **G99**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
10/20 286201_1.0024.10/20	Olsztyn, ul. Bydgoska	0.8527	PsV	0.8527	OL10/00159134/0

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.8527 ha

Słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

PsV - Pastwiska trwałe

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h  
 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
 (Dz. U. z 2012 r. poz. 1202 ze zm.).

Sporządził(a): **Martyna Wandzlewicz**

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

06-09-2022

*Martyna Wandzlewicz*  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)  
 i Gospodarstwa Nieruchomościami

# Wypis z rejestru budynków:

Znak sprawy: GGN.6621.2.1512.2022

Województwo: **warmińsko-mazurskie**  
Powiat: **m. Olsztyn**  
Jednostka ewidencyjna: **286201\_1, M. Olsztyn**  
Obręb ewidencyjny: **0024, Olsztyn 24**

**PREZYDENT OLSZTYNA**  
**Pl. Jana Pawła II 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 06-09-2022 13:39:26

Nr jednostki rejestrowej: **B44**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
72/100 współwłasność	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOSCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn
28/100 współwłasność	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOSCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

Budynki: 1

Identyfikator	286201_1.0024.10/7.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	286201_1.0024.10/7	Kondygnacje podziemne: -
Adres	Olsztyn, ul. Bydgoska 5	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 200
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Nr KW: OL10/00065183/2, Inne dokumenty: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: 124
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: 111.1

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Sporządził(a): Martyna Wandzlewicz



PREZYDENT OLSZTYNA  
Martyna Wandzlewicz  
2022-09-06

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

## **Stan prawny nieruchomości**

Skarb Państwa jest właścicielem, a Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr KW: **OL10/00062304/6**, **OL10/00071309/7**, **OL10/00071310/7**.

Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie właścicielem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr KW: **OL10/00159134/0**.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz Dział IV (hipoteka) wyżej wymienionej księgi wieczystej zawierają informacje o braku obciążeń niniejszej nieruchomości.

Przed zawarciem umowy Instytut zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk i Prezydium Polskiej Akademii Nauk zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk oraz Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego lub Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**Informujemy, iż w związku z prowadzoną działalnością zostaliśmy zwolnieni z obowiązku uiszczania opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

## **Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu**

Dla przedmiotowych nieruchomości istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjęty uchwałą nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyn z dnia 15.05.2013 r.



## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA ART. 13 RODO**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Olsztynie, ul. Tuwima 10, 10-748 Olsztyn. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie, ul. Tuwima 10, 10-748 Olsztyn - Pani Zakrzewska-Haluszka Iwona, adres e-mail: [i.zakrzewska-haluszka@pan.olsztyn.pl](mailto:i.zakrzewska-haluszka@pan.olsztyn.pl) .

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Olsztynie nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO1).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO1), każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO 1)

Zgodnie z RODO 1) osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO1) prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO1) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO1)

*Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.*