OPIS NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, gmina Olsztyn, przy ulicy Tuwima 10.

Opis nieruchomości

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr KW: OL10/00081024/8.

Przedmiotowy przetarg obejmuje sprzedaż: :

- prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 413 ob. 112 m. Olsztyn, o pow. 1,3898 ha,

- prawa własności budynku laboratoryjnego o pow. użytkowej 3 144,10 m²,

- prawa własności budowli oraz zabudowy pomocniczej (garaże blaszane),

- prawa własności urządzeń zainstalowanych, trwale związanych z obiektem (tzn. bez wyposażenia służącego do prowadzenia działalności naukowo-badawczej).

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w załączonych poniżej wypisach i wyrysach z rejestru gruntów.

Znak sprawy: GGN.6621.2.1512.2022

Województwo: **warmińsko-mazurskie**
Powiat: **m. Olsztyn**
Jednostka ewidencyjna: **286201_1, M. Olsztyn**
Obręb ewidencyjny: **0112, Olsztyn 112**

PREZYDENT OLSZTYNA
Pl. Jana Pawła II 1

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-09-2022 12:41:21

Nr jednostki rejestrowej: **G323**

Osoby: 2

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
413 286201_1.0112.413	Olsztyn, ul. Juliana Tuwima 10	1.3898	RV ŁVI PsIV PsV Bi N	0.0990 0.0261 0.0649 0.0534 1.0749 0.0715	OL1O/00081024/8
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 3/1;1, 3/1;3, 3/1;4.					

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3898	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
ŁVI - Łąki trwałe
N - Nieużytki
PsIV - Pastwiska trwałe
PsV - Pastwiska trwałe
RV - Grunty orne

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Sporządził(a): Martyna Wandzlewicz

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Martyna Wandzlewicz
INSPEKTOR
Geodezji i Kartografii
06-09-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Wypis z rejestru budynków:

Znak sprawy: GGN.6621.2.1512.2022

Województwo: **warmińsko-mazurskie**
Powiat: **m. Olsztyn**
Jednostka ewidencyjna: **286201_1, M. Olsztyn**
Obręb ewidencyjny: **0112, Olsztyn 112**

PREZYDENT OLSZTYNA
Pl. Jana Pawła II 1

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 06-09-2022 13:39:26

Nr jednostki rejestrowej: **B22**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	INSTYTUT ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK siedziba: ul. Juliana Tuwima 10, 10-747 Olsztyn

Budynki: 3

Identyfikator	**286201_1.0112.3/1.1_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **3** *Kondygnacje podziemne:* - *Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]:* **923** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* - *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* - *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* -
Działka	286201_1.0112.413	
Adres	Olsztyn, ul. Juliana Tuwima 10	
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Nr KW: OL1O/00081024/8, *Inne dokumenty:* -		

Identyfikator	**286201_1.0112.3/1.3_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** *Kondygnacje podziemne:* - *Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]:* **18** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* - *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* - *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* -
Działka	286201_1.0112.413	
Adres	Olsztyn, ul. Juliana Tuwima	
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	
Nr KW: OL1O/00081024/8, *Inne dokumenty:* -		

Identyfikator	**286201_1.0112.3/1.4_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** *Kondygnacje podziemne:* - *Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]:* **18** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* - *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* - *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* -
Działka	286201_1.0112.413	
Adres	Olsztyn, ul. Juliana Tuwima	
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	
Nr KW: OL1O/00081024/8, *Inne dokumenty:* -		

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Martyna Wandzlewicz

PREZYDENT OLSZTYNA

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Martyna Wandzlewicz
INSPEKTOR
2022-09-06
Katarzyna Gerdzell
Z-CA DYREKTORA

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Stan prawny nieruchomości

Skarb Państwa jest właścicielem, a InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie użytkownikiem wieczystym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr KW: **OL10/00081024/8.**

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz Dział IV (hipoteka) wyżej wymienionej księgi wieczystej zawierają informacje o prawie pierwokupu oraz o braku obciążeń niniejszej nieruchomości.

Przed zawarciem umowy Instytut zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk i Prezydium Polskiej Akademii Nauk zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk oraz Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

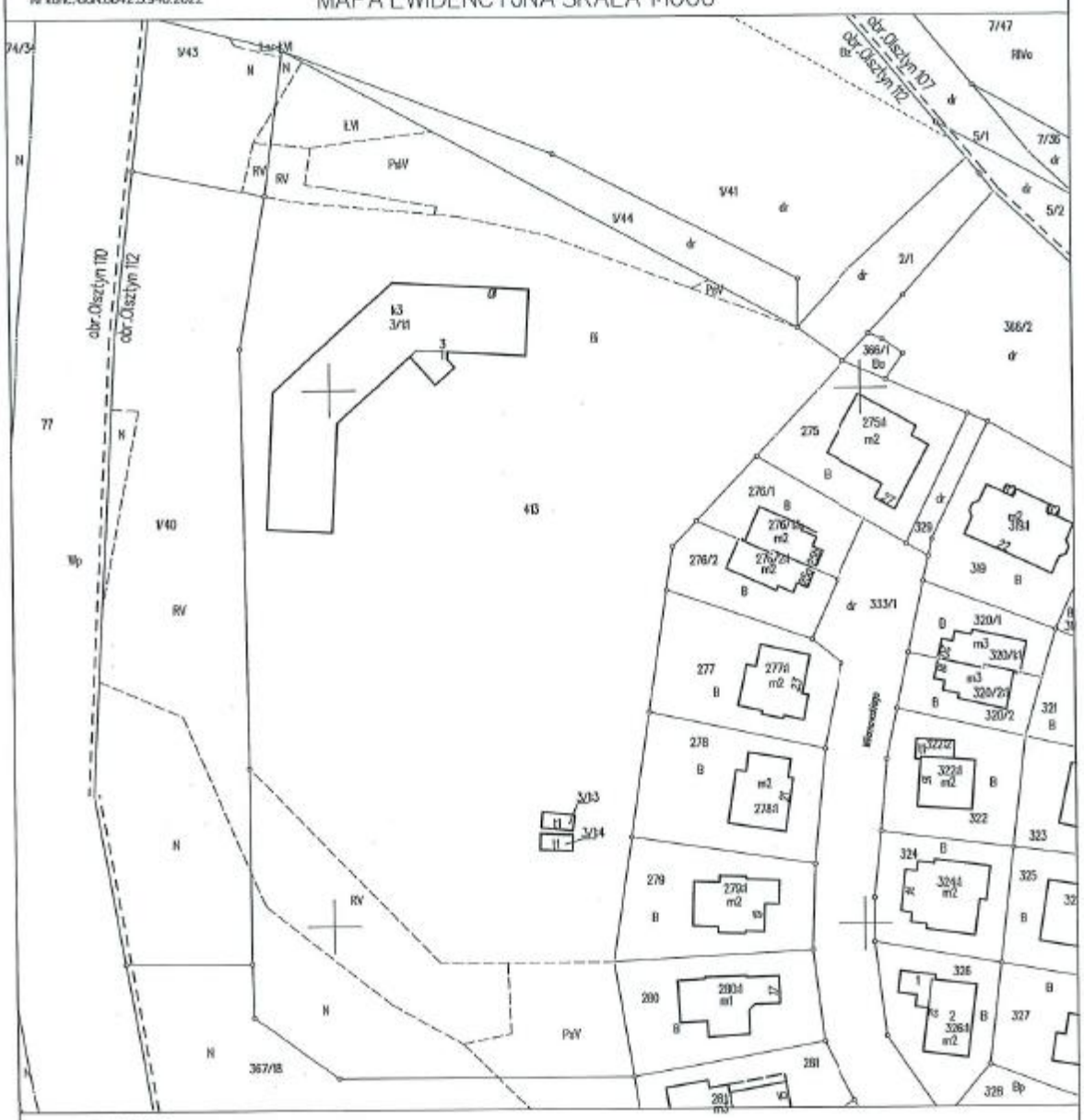
Informujemy, iż w związku z prowadzoną działalnością zostaliśmy zwolnieni z obowiązku uiszczania opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

Dla przedmiotowej działki istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzeziny-Pozorty", przyjęty uchwałą nr XXIV/437/12 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27.06.2012 r.

Nr konc.:GGN.6642.3.940.2022

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000



Olsztyn dn. 06.09.2022
Sporządził(a) wydruk: Martyna Wandziewicz
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: m. Olsztyn
Gmina: M. Olsztyn
Jedn. ewidencyjna: m. Olsztyn 286201_1
Obręb: 286201_1.0002

Dokument zawiera dane niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT OLSZTYNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2862.998.1240
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.09.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA OLSZTYNA Martyna Wandziewicz DYREKTOR w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA ART. 13 RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Olsztynie, ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn. Funkcję inspektora ochrony danych osobowych w Instytucie Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie pełni firma abi.olsztyn.pl Bezpieczeństwo Informacji Joanna Trzciałkowska, kontakt: iodo@pan.olsztyn.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Olsztynie nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO1).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO1), każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO 1)

Zgodnie z RODO 1) osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO1) prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO1) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO1)

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy , jak również jakiekolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.