Instytut Rozrodu Zwierząt
i Badań Żywności
Polskiej Akademii Nauk
ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn

+48 89 500 32 00
instytut@pan.olsztyn.pl

www.pan.olsztyn.pl

Olsztyn, 17.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM DYREKTORA INLIFE INSTYTUTU ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Działając na podstawie art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. u. z 2020 r., poz. 1796) w zw. z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2021r. poz. 1899) Dyrektor InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż gruntu w użytkowaniu wieczystym oraz budynków stanowiących odrębną własność położonych w Olsztynie przy ul. Tuwima 10, województwo warmińsko-mazurskie, nr księgi wieczystej KW: OL10/0081024/8, wraz z wyposażeniem stałym budynków (z wyłączeniem wyposażenia służącego do prowadzenia działalności naukowo-badawczej).

1. **Stan prawny nieruchomości**
   1.1. Skarb Państwa jest właścicielem, a InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego jako działka o numerze ewidencyjnym 413, obręb nr 112 m. Olsztyn.
   1.2. InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk jest właścicielem budynków i budowli oraz wyposażenia stałego tych budynków.
   1.3. Informacje na temat obciążeń nieruchomości, zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość oraz sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zawarto w załączniku nr 2 do Ogłoszenia – Opis nieruchomości.
   1.4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości:

   dla przedmiotowej działki istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzeziny-Pozorty", przyjęty uchwałą nr XXIV/437/12 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27.06.2012 r.

2. **Warunki udziału w przetargu**
   2.1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu – polskim złotym, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk o nr rachunku: BGK O/Olsztyn 06 1130 1189 0025 0145 9820 0110 do dnia **20 kwietnia 2026 roku**. W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu, którego dotyczy, tj.: **„Wadium dot. przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Olsztynie przy ul. Tuwima 10"**. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na ww. konto bankowe Instytutu.

2.2. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2.3. Wadium przepada na rzecz InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

2.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowanie wieczystego nieruchomości.

3. Zakończenie przetargu

3.1. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

3.2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3.3. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty 100% zaoferowanej ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, na zasadach określonych w pkt 4.

3.4. Za datę wpłaty ceny uznaje się termin uznania rachunku InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie.

4. Warunki zawarcia umowy sprzedaży

4.1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż <u>będzie zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT</u>

4.2. Instytut wymaga 100% płatności ceny jednorazowo (pomniejszonej o wpłacone wadium), nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przenoszącą własność, w formie aktu notarialnego.

4.3. Przed zawarciem umowy Instytut zobowiązany jest do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk i Prezydium Polskiej Akademii Nauk zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauki i Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

4.4. Po uzyskaniu zgód, o których mowa w pkt 4.3, Instytut wymaga zawarcia z podmiotem wybranym w drodze przetargu, w terminie wyznaczonym przez Instytut, umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu.

4.5. Informujemy, iż prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (ustawowe prawo pierwokupu) oraz Uniwersytetowi Warmińsko-Mazurskiemu w Olsztynie (umowne prawo pierwokupu).

4.6. Umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego zostanie zawarta z nabywcą, jeżeli żaden z podmiotów posiadających prawo pierwokupu nie zrealizuje swojego uprawnienia.

4.7. Koszt zawarcia umowy ponosi nabywca.

4.8. Instytut wymaga, by umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego została zawarta w terminie dwóch miesięcy licząc od dnia upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie może zachować wpłacone wadium, chyba że strony ustalą inny termin zawarcia umowy.

4.9. Osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4.10. Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty 100% ceny we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

5. Termin i miejsce przetargu

5.1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **24 kwietnia 2026 roku o godz. 10:00** w InLife Instytucie Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności PAN w Olsztynie przy ulicy Trylińskiego 18, Sala Konferencyjna Łyna.

6. Cena wywoławcza

6.1. **Cena wywoławcza: 10 800 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów osiemset tysięcy złotych)**

6.2. **Wysokość wadium: 600 000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy 00/100 złotych)**

6.3. **Minimalne postąpienie: 125 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 złotych),** przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Instytut Rozrodu Zwierząt
i Badań Żywności
Polskiej Akademii Nauk
ul. Trylińskiego 18, 10-683 Olsztyn

+48 89 500 32 00
instytut@pan.olsztyn.pl

www.pan.olsztyn.pl

7. Informacje dodatkowe

7.1. Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

7.2. Wskazania granic nieruchomości InLife Instytut Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

7.3. Dyrektor InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów albo zamknąć lub unieważnić niniejszy przetarg bez podania przyczyny

7.4. Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych InLife Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk można pobrać ze strony www.bip.pan.olsztyn.pl, w zakładce ,,ogłoszenia''. W celu umówienia wizyty i obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Piotrem Kamińskim pod. nr telefonu 89 500 32 86 w godzinach 8-14

Załączniki:

1. Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie
2. Opis nieruchomości

Dokument podpisany przez
Monika Marzena Kaczmarek
Data: 2026.02.17 07:38:47
CET